

厦亭社区13幢楼道设计方案：

Design proposal of 13 block of Xiating Community:

1)

楼道大致分为五大部分：入口处的右侧墙面，左侧墙面，楼梯下方空间，上楼后的楼梯两侧墙面及空间以及底层的车库空间。



口号：小街道，大和谐

特色文化：孝文化

1. 右侧倾斜墙面 - - 板报区域 楼道小故事 通知 好人好事榜。。。

现有问题：

平行四边形的形状让板报难以进行

居民私自拉的网线有碍观瞻

墙面状况不佳 有电箱

解决方案：

首先将墙面以及楼梯重新粉刷 电箱涂上防粘贴涂料 在电线外罩上铁制/铝合金的罩子 沿着电线，作为模块的上方分界线

整体用软白板 可擦

1.通知

2.年代表（最大面积）

（？ - 2017）各个年代照片故事历史 家庭照 / 亲友故事 / 照片墙（对应年份）相框

分割

3.好人好事

预算：

铁/铝合金罩 ¥ 50

软白板 ¥ 100 笔 磁性贴 ¥ 50

防粘贴涂料 ¥ 150/kg

	大白板120cm可订做儿童涂鸦教学培训办公软白板墙贴纸可擦写包邮	尺寸/加工方式：大 颜色分类：优质背胶白板 120x100cm 编号182721	¥30.00
---	----------------------------------	--	--------

	铁质磁性软白板涂鸦教学办公白板挂式写字板白板墙贴留言板书写栏	颜色分类：0.7厚/铁1X0.6米/编号13524	¥57.18
---	--------------------------------	---------------------------	--------

	软白板印刷定制公告栏企业文化墙展板宣传栏看板白板挂式白磁性板		¥98.58
---	--------------------------------	--	--------

			
创意磁性软白板多规格 多尺寸 支持定制 热卖 ¥4.8	白板墙白板磁贴铁钉书夹磁性白板板石 磁珠磁钉磁力磁板磁板 热卖 ¥1.50	透明白板磁 磁板系列 不留胶不伤墙 热卖 ¥18.9	办公数字白板白板环保 书写流畅好擦写 不同颜色 任意组合 三色可选 热卖 ¥4.85

2.左侧墙面

现有问题：

小广告痕迹很多 - - 解决小广告问题

有电箱以及一块负责人员介绍 上方电线较多

解决方案：

粉刷后在电线的上侧放置盆栽 架子搭出后 居民可将家中的废弃物如灯泡等用于花盆制作

(假花或是干花作为装饰)

更换负责人介绍 清洁电箱表面

(方便扶,坐的椅子 可从墙上翻下来的壁椅 (木质或是塑料 加坐垫) 2个)

设置小广告张贴处(挂历式) 螺丝钉加白板贴膜

预算：

花架 ¥ 55/120cm

干花 ¥ 100

(壁椅 ¥ 100/个*2)

白板贴膜 ¥ 30/软白板

<input type="checkbox"/>	实木配铁艺上墙服装架壁挂墙上挂衣架服装挂架展示架上墙架	颜色分类: 双杆长120	¥55.00
<input type="checkbox"/>	【陶瓷花瓶-香梅】台式置方口彩釉花瓶文艺简约家居摆设陶瓷花瓶	颜色分类: 【陶瓷花瓶-香梅】	¥78.00 ¥50.00 卖家定价
<input type="checkbox"/>	【矢车菊】清新浪漫真花干花矢车菊菊花家居装饰艺术干花花束花圈	干花类型: 干花包 颜色分类: 【矢车菊】 蓝色	¥14.00 ¥12.00 卖家定价
<input type="checkbox"/>	【栀子花开】文艺小清新栀子花杯居家装饰摆件艺术干花花束花圈	干花类型: 干花包 颜色分类: 【栀子花开】 米白	¥10.00 ¥6.00 卖家定价
<input type="checkbox"/>	【莲的心事】艺术干花白色原生态摆设荷花装饰品真花	干花类型: 干花包 颜色分类: 【莲的心事】 红色	¥12.00 ¥8.00 卖家定价
<input type="checkbox"/>	【藤椅】清新自然家居休闲藤椅	干花类型: 干花包 颜色分类: 【藤椅】 有需要请前这个按钮	¥16.00 ¥12.00 卖家定价
<input type="checkbox"/>	大白板120cm可订做儿童涂鸦教学培训办公软白板墙贴纸可擦写包邮	尺寸/加工方式: 大 颜色分类: 优质背胶白板 120x100cm 编号182721	¥30.00

火舞香山
全新升级C型白色挂椅(座椅/浴室椅)
折叠全新没有用过,原包装。本人自用800+,爽快朋友的来。

¥128
¥90

¥100

¥90

抗晒

3. 楼梯下方空间

现有问题：

居民私自利用公共空间放置私有电动车

较杂乱

解决方案：

打扫后物归原主 并设置为公共休息区域

大块木头上放坐垫

从楼梯到拐角处安装一横长条扶手（约60cm高 / 约4级台阶）

预算：

大木块 ¥150/块*2

坐垫 ¥30/个*4

顶灯 灯泡 ¥10

扶手 ¥50

<input type="checkbox"/>		新道草编棉麻米垫打坐拜佛垫加厚 禅修垫禅坐坐垫藤编蒲团蒲草蒲团	尺寸：直径40cm 颜色分类：草草原色（高10CM）	¥33.25 ¥29.26	卖家促销
店铺：维新凯工艺家居					
<input type="checkbox"/>		包邮棉麻米蒲团禅修坐垫加厚打坐 瑜伽拜佛圆形玉米皮革蒲团日式	尺寸：直径45厘米 颜色分类：玉米皮（内填充棉高约6厘米）	¥23.50 ¥21.15	卖家促销
<input type="checkbox"/>		厂家直销楼梯扶手/立柱/大立柱/扶 手/弯头/护栏	颜色分类： 尺寸为：宽度* 宽度*长度	¥9.00 ¥8.00	卖家促销

4. 楼梯墙面

现有问题：

墙面状况不佳 - - 各层标语

解决方案：

四个楼梯拐角平台 楼层号加标语 各层一个主题

[标语]

社会主义核心价值观 国是家 善作魂 勤为本 俭养德 诚立身 孝当先 和为贵 - - 入口楼梯

下方----使用亚克力字

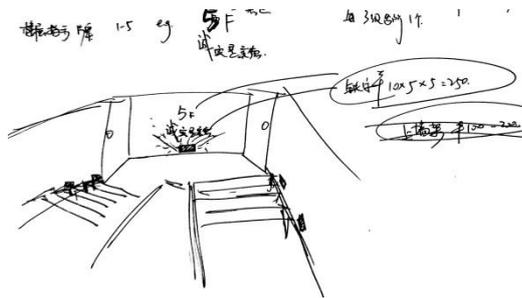
1f 孝是和谐的基石

2f 和睦和乐和谐，互帮互助互爱

3f 诚实是美德，信用是生命

4f 勤俭节约 点滴做起

5f 积善之家，必有余庆----使用铁字



标语下方安装地脚灯感应

(楼梯处安装地脚灯 3级/个)

预算：

铁字 发光¥ 5.2/cm 不发光¥ 3/cm

亚克力字 ¥ 0.6/cm

(地脚灯 ¥ 40/灯 *9*4 =1440 ? ? ?)



5.车库

现有问题：

比较杂乱 无人打扫清理

解决方案：（暂不考虑预算）

与居民沟通 各自包干自己的区域 今后尽量保持整洁 杂乱物品可一同丢弃

需要进一步实地考察部分：

1. 右侧墙面长度高度 电线长度
2. 左侧墙面长度高度 电线分布情况及长度 壁椅可占用空间--是否合适
3. 楼梯下方空间大小—长宽高，形状 坐下/站起时适合人体的椅子高度面积 扶手高度长短 吊灯泡安装合适位置 低矮处空间的利用
4. 上楼后的楼梯两侧墙面状况 墙面大小—确定标语及楼层指示的字体以及大小 楼梯级数

总预算：¥1345-2085—不计人工费以及墙面重新粉刷费用

铁/铝合金罩 ¥50（长度未知）

软白板 ¥100（长度未知）白板贴膜 ¥30（长度未知）笔 磁性贴 ¥50

防粘贴涂料 ¥150/kg（15-20平米）

花架 ¥55/120cm（预估长度）

干花 ¥100

(壁椅 ¥100/个*2)—可不用

大木块 ¥150/块*2（长度未知）

坐垫 ¥30/个*4

顶灯 灯泡 ¥10（预估价格—不计人工费用）

扶手 ¥50（长度未知）

铁字 发光 ¥5.2/cm 不发光 ¥3/cm（面积未知）

// 亚克力字 ¥0.6/cm（面积未知）--两者可选其一

(地脚灯 ¥40/灯 *9*4?（三阶一个）) = ¥1440—台阶数未知—费用不允许可用普通灯替

代

2)

1.使用防粘贴涂料粉刷楼道墙壁进行楼道卫生清洁，防粘贴涂料如下。



2.文化内容

- (1) 主题：孝文化
- (2) 口号：今日孝人 明日人孝
- (3) 海报：二十四孝图

3.主要设计

- (1) 楼入口处左手边。



图 1 楼口实拍图

由于楼道左手边较为杂乱，并且难以整理因此考虑采用支架式黑板或宣传栏进行遮挡，以方便电路损坏维修并且改善美观。若由于电线较高无法实现支架式黑板，便在下方空白处放一块较小的黑板，上面主要写一些通知，方便居民及时获得信息。

结合此处为一楼的情境考虑，此处为本栋每户用户必经之地因此在黑板或宣传栏中主要刊登新闻内容、通知内容与好人好事以方便全楼住户可以及时看到新消息。

(2) 每楼层楼梯侧面墙

进行粉刷过后采取如下设计方式。



图 2 楼梯间设计示意图

考虑到行人路过以及行走楼梯避免看周围的安全性，侧边墙壁悬挂“二十四孝图”之类的小故事，或者将身边的好人好事记录下来便于闲时观看，并在台阶略高处装条形 LED 夜灯，专门照亮台阶处，以方便老人上下楼层同时可以避免楼道灯损坏造成的影响。



图 3 二十四孝图之孝感动天



图 4 二十四孝图之涌泉跃鲤

(3) 每层楼门户间

在每层楼门户间，贴注菱形孝字，（可以由不同年代的孝字组成）
并在其上方贴出口号，在其下方贴出楼层提示。

预算

1. 宣传品打印 1 张 10 元以内，一层 4 到 5 张，共 25 张，250 元



2. 重新刷墙，若在预算内便全部刷防贴小广告式涂料，若预算不足便只刷一层处，因较易被贴小广告。

具体价格要根据实际平米数决定。先预估 1500~2000 元

1L油漆刷几平米？

shields 12级 | 分类: 家居装修 | 被浏览908次 | 2013.05.09

敬请指教，1L油漆可以刷几平米？刷家具

刷墙的涂料1L可以刷几平米？

谢谢



michaelshin

采纳率: 44% 12级 | 2013.05.09



油漆分底漆和面漆，还分有色漆和透明漆，一般来说，正规品牌的涂刷面积底漆1L可刷13平方，面漆可刷15平方左右；有色漆的涂刷面积稍少一些。墙面漆一般1L可刷12-14平方（单遍），越好的油漆固含量越高，涂刷面积也越大，比如华润漆；乳胶漆越好的，可加的水越多而不会掉粉，涂刷面积也就相应更大，各正规品牌中的高档墙漆都如此。



小广告贴防粘贴涂料 水性防广告野广告 祛除小广告不粘贴涂料

价格 ~~¥239.00~~ 8 2
累计评论 交易成功

淘宝价 **¥139.90** 卖家促销

优惠 淘金币可抵1.39元

配送 陕西西安 至 甘肃张掖 ▾
包邮+0.00元

容量 **1L**

数量 件(库存42件)

承诺 7天无理由

支付 快捷支付 余额宝支付 集分宝

3. 楼梯边的小彩灯，样式可挑选，大约 15 元 1 条。共需 10 条，共 150 元。

4, 进门左边墙上的黑板。需现场测量。预估 100 元

总预算 2500 元内



厦亭社区65幢楼道设计方案：

Design proposal of 65 block of Xiating Community:

1)

项目目标：

增进当地居民对文明卫生的理解，增加集体意识，建造文明卫生，人人争做主人翁的模范楼道。

方案概况：

设计选择蓝色、绿色为主色调，表达“环保”的含义，突出文明卫生的主题。选择居家温馨的风格，采用家庭要素，突出整栋楼是一个大家庭。楼道是整栋楼居民的公共区域，相当于四合院中间的院子。楼道的清洁卫生需要整栋楼的住户（这个大家庭）来共同维护。

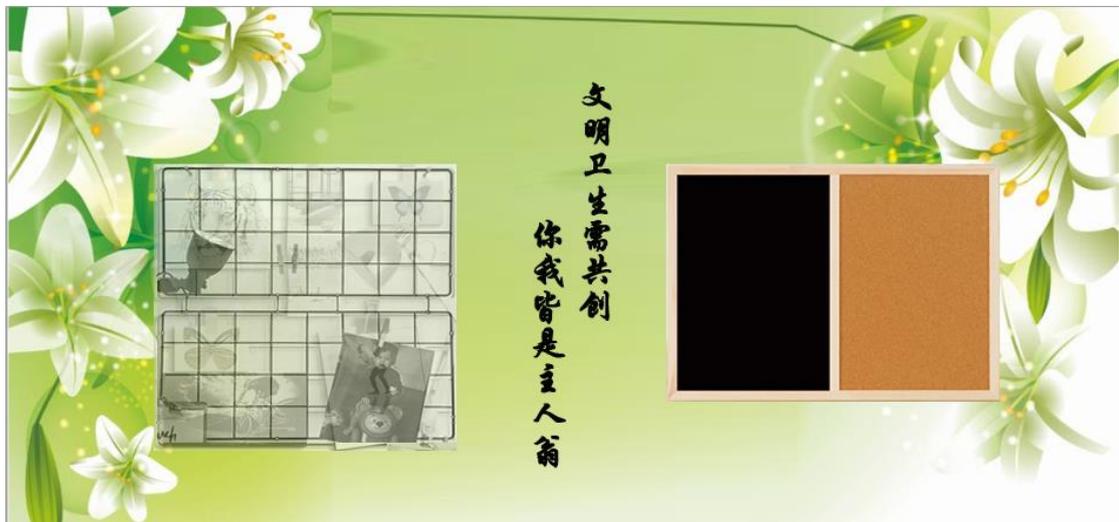
具体方案：

1. 楼道口墙面改造：

- 正对楼道口张贴主题图片“模范楼道，人人参与”。
- 左边墙面较平整，重刷后整面墙贴墙纸并提供广告宣传和挂黑板报的地方，依据实际情况决定是否用屏风帘（安全作用?? 防粘贴??）。建议放弃广告板的使用，采用网格照片墙和不锈钢钩组合悬挂广告纸，这样对于张贴方和清洁方都是有利的；特殊日子还可以特殊用途。比如过节挂一些自制的工艺品或举行活动时夹一些楼道邻居们的合影。黑板的材质可选择组合式（黑板+软木板/白板+软木板）

- 1.使用软木板（负责好人好事榜，楼道小故事）。其一，可将各项内容（好人好事榜、楼道小故事）制作成海报的形式，直接订到木板上。其二，容易粘贴照片，可以照片的形式记录楼道回忆或好人好事。
- 2.使用黑/白板（负责通知栏）。通知栏会时常更换，用普通黑板或易拭白板更为方便。

以下按此风格举例：



- 右边杂乱的电线较多，另外电箱影响美观。首先，粉刷时用防粘贴涂料，将电箱也涂为白色，如果依旧影响美观，可安装上翻式装饰性电表箱。适当的位置安装电线槽，右上方以布面照片遮挡（楼道住户合影??）。

预算：

涂料	¥150/kg（20 平方）
照片墙	¥78
夹子挂钩	¥30

壁纸 ¥530 (53/平方)

电线槽 ¥40 (20/m)

组合板 ¥50

(装饰性电表箱 ¥200-380)

布面照片 ¥60 (油画布 52 寸)



2. 灯饰选择:

楼道口安装普通声光控灯，各层楼夜晚照明效果如若较差，则在楼梯墙壁安装自充电灯，保证安全，节省能源。

预算:

自充电墙灯 ¥672 (16.8*40)

声控灯 ¥12



3. 梯井设计:

梯井处有之前贴下的广告的印记。可以标语覆盖，隔一层题一条标语。有效使楼梯更美观，并以此宣传楼道标语。以下示意:



隔一层楼梯:



预算:

墙贴 ¥260 (1.9*~130)

4)

共扫脏旧老楼道，共享文明新社区。

预算：-

墙贴 ¥400 (2/个*200)



2> 该单元有五层楼，有四个楼梯，可以选择在楼梯的内侧选择**亚克力标语墙**，不建议在每层楼两个门之间的那面墙张贴标语，比较靠近居民的门，不主张贴在此处（也可以征询居民意见，毕竟此处更容易被居民所看见）。

可参考形式：-

标语以**简单易懂**为主，4-20字为宜。可以配上简单的图片来帮助老人们更好地理解。

楼道特色文化为“文明卫生”，以此展开书写标语。

提供以下原创标语作为参考：-

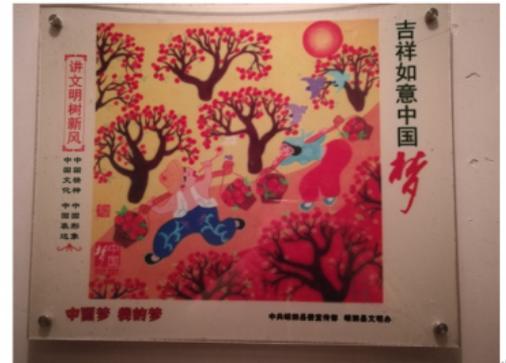
一：保持楼道小整洁，同走文明新大道。

二：共扫脏旧老楼道，共享文明新社区。

三：不在楼道扔垃圾，争当文明算亭人。

四：不吐痰 不抽烟 勤清扫 楼道文明靠大家。

可参考模式：-



预算：-

亚克力双层展板 ¥450 (60*80 厚 5+3 规格 ¥100/块)

TB 参考链接：-

<https://item.taobao.com/item.htm?spm=a230r.114.47.dzCxy6&id=44515708498&ns=1&abbucket=18#detail>